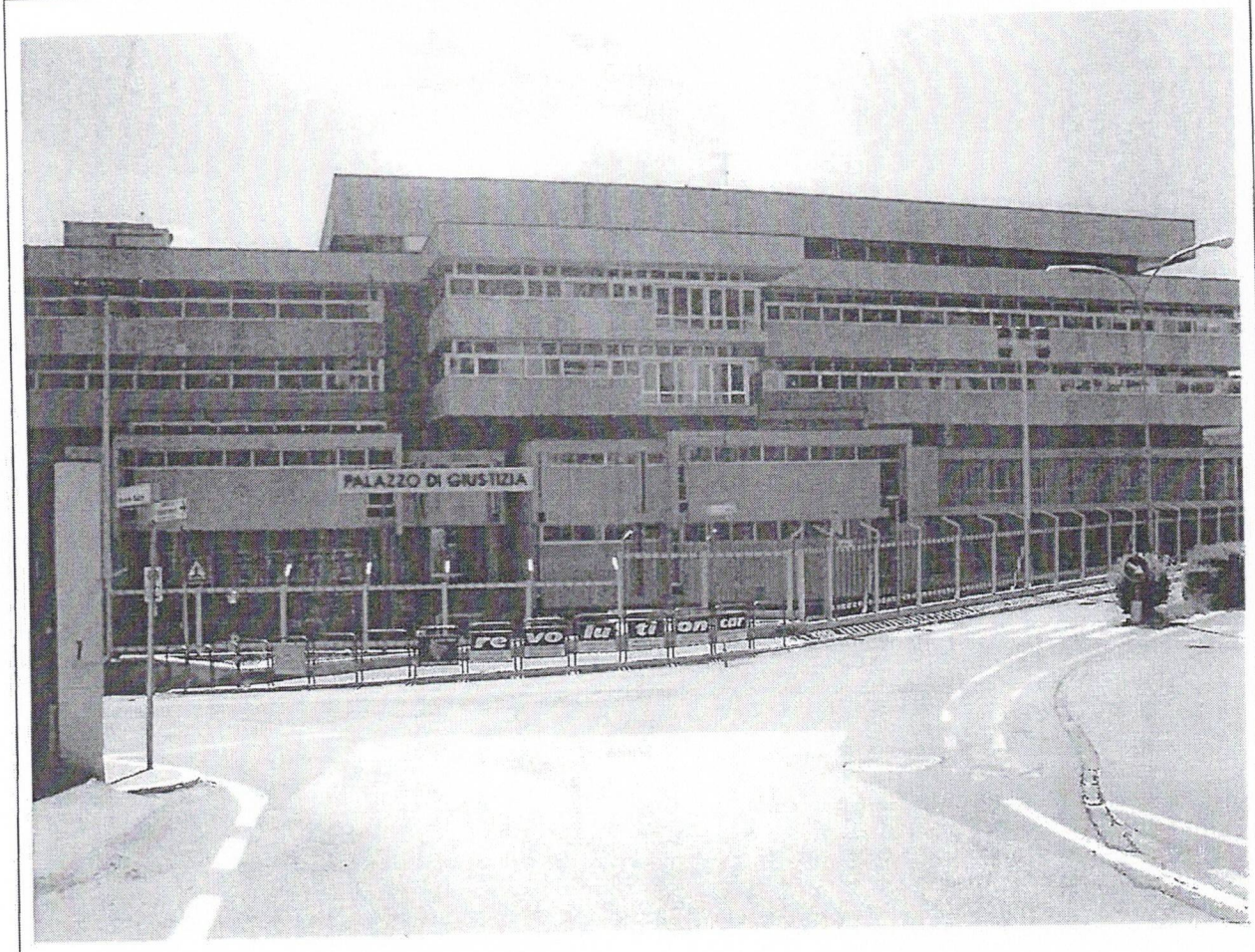


- TRIBUNALE di POTENZA -

SEZIONE CIVILE
R.G.71/03

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO NELLA CAUSA CIVILE TRA TRA

ITALFONDIARIO

contro

Rinvio Udienza 30.09.2011

IL C.T.U.
geom. Vito Rocco MOLINARI

Studio Tecnico geom. Vito Rocco MOLINARI–Via A. Consolini, 52–telf. 3474828544 – email:vito.molinari@alice.it–**85100 POTENZA**

-INDICE-

1. OGGETTO
2. PREMESSA
3. QUESITI
4. SOPRALLUOGO
5. DESCRIZIONE IMMOBILE
6. STIMA
7. IMPORTO TOTALE STIMATO
8. QUOTAZIONI IMMOBILIARI AGENZIA DEL TERRITORIO
9. INVITO AL SOPRALLUOGO
10. VERBALE DI SOPRALLUOGO
11. DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA')
12. ORTOFOTO
13. STRALCIO PLANIMETRICO
14. VISURE CATASTALI
15. ELABORATI PLANIMETRICI
16. ELABORATO FOTOGRAFICO
17. PARCELLA TECNICA

Ill.mo sig. GIUDICE dell'ESECUZIONE

Sezione Civile

Tribunale di Potenza

O G G E T T O: Consulenza Tecnica d'Ufficio per la stima dei beni pignorati nel procedimento d'espropriazione immobiliare promosso da " **contro** ".

R.G.E. n. 71/03 -

PREMESSA

In data 04.03.2011, presso il Tribunale di Potenza Sezione Civile, era affidato al sottoscritto, geom. Vito Rocco MOLINARI, regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Potenza, nonché all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio presso il Tribunale di Potenza al n.° 573, l'incarico di redigere la presente consulenza.

Dopo il giuramento di rito erano posti i seguenti quesiti :

1. dica l'esperto se per i beni pignorati sia stata depositata la documentazione prescritta dalla legge ex art. 567 c.p.c.(estratto del catasto, certificati di iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato/agli immobili pignorati effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento ovvero certificazioni notarile sostitutiva attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari); per l'ipotesi di carenza ovvero di inidoneità di tale documentazione (se la stessa non consenta cioè di affermare la proprietà in capo al debitore) restituisca immediatamente i fascicoli al giudice dell'esecuzione (ove tale carenza riguarda soltanto alcuni dei beni pignorati proceda alla stima soltanto relativamente ai beni per i quali la documentazione e completa);

2. proceda ad una sommaria descrizione del bene;
3. proceda nell'identificazione catastale degli immobili pignorati e verifichi in particolare se i dati catastali attuali corrispondono a quelli riportati in pignoramento (segnali se già all'epoca del pignoramento l'immobile o gli immobili staggiti fossero identificati con dati catastali diversi da quelli riportati in pignoramento ed indichi la data dell'eventuale variazione o frazionamento);
4. dica dello stato di possesso del bene; in particolare se il bene risulti occupato da terzi dica in base a quale titolo;
5. indichi il regime patrimoniale del debitore, se coniugato;
6. riferisca dell'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sull' attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico – artistico , ovvero di natura paesaggistica e simili;
7. riferisca dell'esistenza di vincoli, formalità ed oneri che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;
8. riferisca della verifica della regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché dell'esistenza della dichiarazione di agibilità previa acquisizione e/o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa;
9. determini il valore del pignorato con indicazione analitica del criterio di stima adottato al fine della determinazione del prezzo base di vendita, fornendo al giudice elementi di riscontro (quali borsini immobiliari, pubblicazioni di agenzie immobiliari, copie di atti pubblici di vendita di beni con analoghe caratteristiche);
10. indichi se è possibile procedere alla vendita in lotti separati dei beni pignorati;
11. nel caso di beni pignorati ***pro quota***, individui il valore della quota, dica se è possibile procedere alla separazione in natura della quota (ed eventualmente con quali costi); determini in ogni caso anche il valore dell'intero;
12. per l'ipotesi in cui i beni pignorati siano appartamenti o locali commerciali, individui il CTU il canone al quale potrebbe essere locato l'immobile pignorato;
13. *corredi la relazione – da presentare anche in formato e su supporto informatico di una planimetria e di riepilogo o descrizione finale in cui sinteticamente per ciascun lotto indichi: comune di ubicazione, frazione, via o località, confini, estensione e dati catastali (limitati per i terreni alla partita, al foglio, alla particella, all'estensione ed al tipo di coltura; per i fabbricati alla partita, al foglio, alla particella ed all'eventuale subalterno, al numero di vani ed accessori, al numero civico, al piano ed al numero d'interno);*

14. *estragga reperto fotografico – anche in formato digitale, secondo le specifiche di cui al foglio di raccomandazioni consegnato contestualmente – dello stato dei luoghi, comprensivo in caso di costruzione anche degli interni.*

Il sottoscritto CTU, dopo una attenta analisi della documentazione ex art. 567 cod. proc. civ. in atti, avendo riscontrato la completezza della stessa, procederà alla redazione della presente CTU, il tutto come riportato nel Verbale di Giuramento.

-SOPRALLUOGO-

In riferimento all'incarico ricevuto, lo scrivente CTU, dopo aver effettuato, nei giorni precedenti, vari sopralluoghi presso **l'U T E di Potenza e Comunali di Potenza e Tito,** ed estraendo dai Registri e dalle Mappe quanto necessario per l'espletamento dell'incarico (il tutto per verificare, alla data odierna , la corrispondenza o meno dei dati catastali attuali con quelli riportati nell'Atto di Pignoramento),per poter acquisire ogni notizia utile relativa sia alla " *Conformità Urbanistica* " che all'attuale " *Destinazione Urbanistica* " dei beni pignorati.

Il sottoscritto, sulla scorta della documentazione acquisita, e dopo aver attentamente esaminato gli atti del presente procedimento, comunicava alle parti ***fatta eccezione per la*** ***che dagli accertamenti svolti risulta deceduta il :*** ***Potenza*** , il tutto a mezzo di posta elettronica certificata e raccomandate con avviso di ricevimento del **20 maggio 2011** regolarmente ricevuta dagli stessi, il giorno fissato per l'inizio delle operazioni peritali, precisamente il giorno **28 giugno 2011 alle ore 9.00**.

Tale giorno, sul luogo convenuto, (*Strada Comunale San Vito, 5, dell'abitato di Potenza*) oltre al sottoscritto ed al proprio **collaboratore, geom. Angelo BASILE**, erano presenti i sigg.

-

-

Ai convenuti veniva data lettura dei quesiti come formulati dal G.E. al sottoscritto, gli stessi si dichiaravano disponibili a collaborare col sottoscritto nelle operazioni peritali di rito, pertanto si dava inizio alle operazioni peritali con la compilazione del verbale di sopralluogo, alla fine delle operazioni peritali i convenuti riferivano che, per poter accedere agli altri immobili oggetto della presente, bisognava rivolgersi agli altri coeredi.

In riferimento al quesito di cui al punto **1** *lo scrivente riferisce che dalla documentazione in atti si è accertato la perfetta regolarità della stessa in riferimento a quanto prescritto dalla legge* **ex art. 567 c.p.c.** *, pertanto si può procedere alla redazione della presente CTU.*

- DESCRIZIONE SOMMARIA DEI BENI -

Dal sopralluogo effettuato nonché dalla documentazione acquisita il sottoscritto, in riferimento ai quesiti posti, riferisce quanto segue:

- *Gli immobili oggetto (terreni e fabbricati) della presente sono ubicati in parte nel comune di* **Potenza** *(Via Bertazzoni/Strada Comunale San Vito, Via Scafarelli Ex Via del Seminario Maggiore) ed in parte nel comune di* **Tito** *(Via San Vito) in pieno centro urbano.*
- *Essi si possono distinguere (fabbricati) in abitazioni di:*
  1. ***Abitazione/Villa (immobile ubicato in Via Bertazzoni/Strada Comunale San Vito del comune di Potenza foglio 49 particella 60);***
     - *esso ricade all'interno delle stesse particelle di terreno oggetto della presente (foglio 49 particelle 64 – 65 – 152, particelle che alla data odierna sono state frazionate ed anno scaturite nuove particelle) , particelle che ricadono in aree Urbane totalmente o parzialmente edificate, pertanto possono essere utilizzate a spazi di verde pubblico attrezzato o parcheggi, ma considerato lo stato dei luoghi le stesse non possono che essere utilizzate come giardino annesso all'abitazione, pertanto in fase di VALUTAZIONE, si procederà alla stima totale del fabbricato e relative pertinenze con annesso terreno/giardino, il tutto circondato da alta e fitta vegetazione nonché dai vari palazzi circostanti che ne rendono invisibile lo stesso dall'esterno ;*
     - *si accede ad esso tramite strada privata, con accesso su Via Bertazzoni;*
     - *esso si sviluppa su tre li velli fuori terra " piano terra, piano primo, piano secondo " il tutto realizzato in struttura portante sia orizzontale che verticale in c.a. e muratura in laterizio;*
     - *esso è stato rifinito con materiali di ottima fattura(per il periodo in cui è stato realizzato primi anni 60) ed è fornito di tutti gli impianti di prima necessità;*
     - *esso si sviluppa su una superficie lorda complessiva (Piano Seminterrato, Piano Rialzato, Primo e secondo) di mq. 910 circa .*

- *In riferimento alla distribuzione interna, ci si riporta integralmente alle planimetrie catastali allegate alla presente;*
- *esso confina con proprieti[illegible]a più lati, Via Bertazzoni salvo altri;*
- *in fase di identificazione catastale si è accertato che i dati catastali attuali corrispondono a quelli riportati in pignoramento fatta eccezione:*

  per le quote di spettanza sulla particella 60 del foglio 49 del comune di Potenza che sono variate per l'avvenuta morte della sig. [illegible] e per la particella 152 sempre del foglio 49 del comune di Potenza che nel 1977 è stata frazionata e venduta a varie ditte Costruttrici che su di esse hanno realizzato fabbricati per civile abitazione, dai vari frazionamenti e passaggi intercorsi alla data odierna solo la derivata ***1066*** *risulta intestata al de cuius [illegible], nato a [illegible] il [illegible] e deceduto a Potenza [illegible], (inserire dati catastali)*

- *Alla data odierna, non è possibile indicare il nominativo di chi ne detiene il possesso , considerato che anche gli eredi [illegible] intervenuti al sopralluogo non hanno saputo indicare chi più dell'altro potrebbe detenerne il possesso e pertanto utilizzarne lo stesso (da quanto accertato lo stesso sembra non venga quasi mai utilizzato);*
- *in riferimento allo stato d'uso e manutenzione interno,da quanto accertato, si può affermare che esso, in base alle rifiniture eseguite all'epoca della sua realizzazione, si trovi in un discreto stato d'uso e manutenzione;*
- *in riferimento al regime patrimoniale della sig. [illegible] intervenuti dichiarano che la stessa è deceduta il [illegible]*
- *sull'immobile non grava nessun tipo di vincolo od onere di qualsiasi natura anche di carattere storico;*
- *esso è stato realizzato in conformità a tutte le autorizzazioni, permessi e concessioni rilasciate dal comune di Potenza negli anni 60 ;*

Catastalmente, i beni sono intestati

Foglio 49 Particella 60 - Cat. A/7 - Cl. 5 - Vani 19 - Rendita € 3140.06 (strada Comunale San Vito, n.° 5 piano T-1-2 / Via Bertazzoni)

OMISSIS

2. *Popolare (Via Scafarelli Ex Via del Seminario Maggiore del comune di Potenza - foglio 105 particella 565 sub. 2);*
   - *esso ricade in pieno centro storico della città di Potenza, più precisamente Alla Via Scafarelli (Ex Via del Seminario Maggiore);*
   - *esso è stato ricostruito in conformità a tutte le autorizzazioni e concessioni rilasciate dal comune di Potenza ai sensi della L. 219/81(Ricostruzione)-*
   - *Dagli accertamenti svolti si è accertato che lo stesso è stato acquisito al Patrimonio dal comune di Potenza con Decreto - Disposizione delle Autorità - del 08.06.1982 - Rep. n.° 1032 - Rogante Giunta Regionale - Registrato a Potenza in data*

15.06.1982 al n.° 2666,pertanto da tale data l'immobile non è più di proprietà degli esecutati come si evince dalla documentazione allegata .

- *In riferimento a quanto accertato lo scrivente ritiene opportuno non proseguire nelle operazioni peritali nei confronti di detto immobile.*

3. ***Abitazioni mansardate (Via San Vito del comune di Tito foglio 32 particella 353 sub. 15 - 16), si precisa che per detti immobili si procederà alla loro valutazione in base alle planimetrie catastali e da quanto si è potuto accertare in loco, considerato che più volte si è cercato di contattare chi degli eredi, ne fosse in possesso ma le richieste dello scrivente sono sempre rimaste inevase.***

   - *Esse ricadono in pieno centro urbano del comune di Tito e più precisamente alla Via San Vito;*
   - *esse sono parte integrante di un fabbricato recentemente ristrutturato a più piani fuori terra, il tutto realizzato in struttura portante sia orizzontale che verticale in c.a. e muratura in laterizio;*
   - *in riferimento alle rifiniture interne ed agli impianti che in esse vi sono, lo scrivente non può dettagliare in merito sempre in considerazione che non si è potuto accedere all'interno di esse;*
   - *esse si sviluppano su una superficie lorda complessiva di*

     Mq. 58.69 circa (foglio 32 part. 353 sub15).

     Mq. 65.67 circa (foglio 32 part. 353 sub 16).
   - *In riferimento alla distribuzione interna, ci si riporta integralmente alle planimetrie catastali allegate alla presente, considerato che non si è potuto accedere all'interno di esse;*
   - *esse confinano da più lati con prospetto esterno, corridoio condominiale, salvo altri;*
   - *in fase di identificazione catastale si è accertato che i dati catastali attuali corrispondono a quelli riportati in pignoramento fatta eccezione*

per le quote di proprietà che sono variate per l'avvenuta morte della sig.

- *Alla data odierna, non è possibile indicare il nominativo di chi ne detiene il possesso e dello stato d'uso e manutenzione interno, perché, come innanzi detto, non si è potuto effettuare il sopralluogo all'interno dell'immobile;*
- *in riferimento al regime patrimoniale della sig.* *ci si riporta a quanto riferito dagli intervenuti durante il sopralluogo effettuato presso gli immobili siti in Potenza, che la stessa è deceduta il*
- *sull'immobile non grava nessun tipo di vincolo od onere di qualsiasi natura anche di carattere storico;*
- *esso è stato realizzato in conformità al* NULLA OSTA n.° 2 *rilasciato dal comune di* Tito C.E. in data

Catastalmente, i beni sono intestati

OMISSIS

S T I M A

Al fine di stabilire il più probabile ***valore venale o di libero mercato*** (*valore che avrebbe la maggior probabilità tra quelli possibili, di segnare il punto d'incontro tra domanda ed offerta, in una libera contrattazione*) cui possono essere compravenduti i beni in oggetto, bisogna tener conto principalmente :

- **per i fabbricati** stato di manutenzione e conservazione, vetustà, esposizione, superficie, ubicazione rispetto al centro abitato, eventuale garage o posto auto antistante e circostante ad esso, ascensore, cortile di proprietà, ecc. .

Il procedimento che si andrà ad adottare sarà quello ***sintetico-comparativo***, metodo che si basa sulla comparazione con altri beni simili e perciò richiede l'acquisizione di una scala di valori per beni analoghi a quelli da stimare entro cui collocare poi il bene oggetto di stima.

I prezzi di riferimento, devono riferirsi a beni per quanto possibili similari a quelli oggetto di valutazione.

In riferimento al caso specifico, non sembrano esistere elementi concettuali preclusivi all'applicabilità del metodo ***sintetico-comparativo.***

Da un accurata indagine di mercato si è accertato che non esistono atti di Compravendita o dati certi da cui si potrebbe evincere il reale valore dei beni compravenduti (*notoriamente, per evadere e/o eludere il fisco , i valori riportati negli stessi, spesso vengono minimizzati*), pertanto, per la ***valutazione dei fabbricati,*** si farà riferimento ai dati reperiti da borsini immobiliari, ovvero dati estratti *dalla banca dati dell'Osservatorio immobiliare dell'Agenzia del Territorio riferiti al primo semestre 2010, nonché da valori attribuiti dallo scrivente a detti beni considerato l'enorme esperienza e conoscenza del mercato immobiliare locale, esperienza maturata nell'arco dell'esercizio professionale , che ormai svolge da oltre un ventennio.*

COMUNE di POTENZA

FABBRICATO UBICATO in STRADA COMUNALE SAN VITO/VIA BERTAZZONI

- Agenzia del Territorio valore medio **€ 1.500**
- Valore attribuito dallo scrivente **€ 2.700**
- Andando a mediare detti valori otterremo il più probabile valore di mercato cui può essere venduto il bene in oggetto **€. 2.100** .

mq.910 x € 2100 = € 1.911.000 che è il più probabile valore di mercato del bene in oggetto.

COMUNE di T I T O

FABBRICATO UBICATO in VIA SAN VITO

- Agenzia del Territorio valore medio € 800 attribuito alle abitazioni mentre per gli immobili mansardati non esistono parametri di valutazione pertanto lo scrivente a detto valore applicherà un coefficiente di riduzione pari al 50%, per cui avremo il valore medio è pari ad € 400.
- Valore attribuito dallo scrivente € 300.
- Andando a mediare detti valori otterremo il più probabile valore di mercato cui può essere venduto il bene in oggetto €. 350 , **a detto valore sarà applicata una ulteriore riduzione pari al 30% (riduzione dovuta alla non conoscenza delle rifiniture interne) per cui avremo che il valore a mq. dell'immobile è pari ad € 245, valore che, moltiplicato per la superficie del fabbricato, ci darà il più probabile valore di mercato alla data odierna**

Foglio 32 Particella 353 Sub 15

- ***mq. 58.69 x € 245 = € 14.379 che è il più probabile valore di mercato del bene in oggetto.***

Foglio 32 Particella 353 Sub 16

- ***mq. 65.67 x € 245 = € 16.089 che è il più probabile valore di mercato del bene in oggetto.***

- FORMAZIONE LOTTI -

- LOTTO " A " -

- **ABITAZIONE/VILLA con annesso GIARDINO** ubicato in in Via Bertazzoni/Strada Comunale San Vito, n.° 5, **del comune di POTENZA.**

Dati Catastali

- Foglio 49 Particella 60 – Cat. A/7 – Cl. 5 – Vani 19 – Rendita € 3140.06
- Foglio 49 Particella 64 – Vigneto Cl. 1 – are 3.95 – R.D. 2.86 – R.A. 1.33
- Foglio 49 Particella 65 – Vigneto Cl. 1 – are 16.89 – R.D. 12.21 – R.A. 5.67

- Foglio 49 Particella 1066 – Cat. C/2 – Cl 3 – mq.36 – Rendita 74.37

Intestazione Catastale: (foglio 49 particella 60)

OMISSIS

- **APPARTAMENTO/MANSARDATO** ubicato in in Via San Vito, del comune di T I T O.

  Dati Catastali

  - Foglio 32 Particella 353 sub 15 – Cat. A/4 – Cl. 4 – Vani 3.5 – Rendita € 122.92.

  Intestazione Catastale:

OR-SCI-515

Esse confinano da più lati con prospetto esterno, corridoio condominiale, salvo altri.

- VALORE DEL BENE.....€ 16.089 -

Il tutto per un valore complessivo pari a € 1.941.468 .

In riferimento al quesito di cui al punto 12 in cui si chiede quale sia il giusto canone al quale potrebbero essere fittati gli immobili in oggetto, lo scrivente dagli accertamenti svolti in loco riferisce quanto segue:

- Immobile ubicato alla Via San Vito/Via Bertazzoni , dagli accertamenti effettuati in loco ,presso gli abitanti della stessa zona nonché presso varie agenzie immobiliari si è accertato che per detti immobili,non esiste un vero e proprio parametro o valore cui possono essere locati, considerato la loro enorme dimensione tale che da far lievitare tantissimo il canone di locazione, canone che a sua volta non troverebbe nessuna persona disposta a pagarlo.

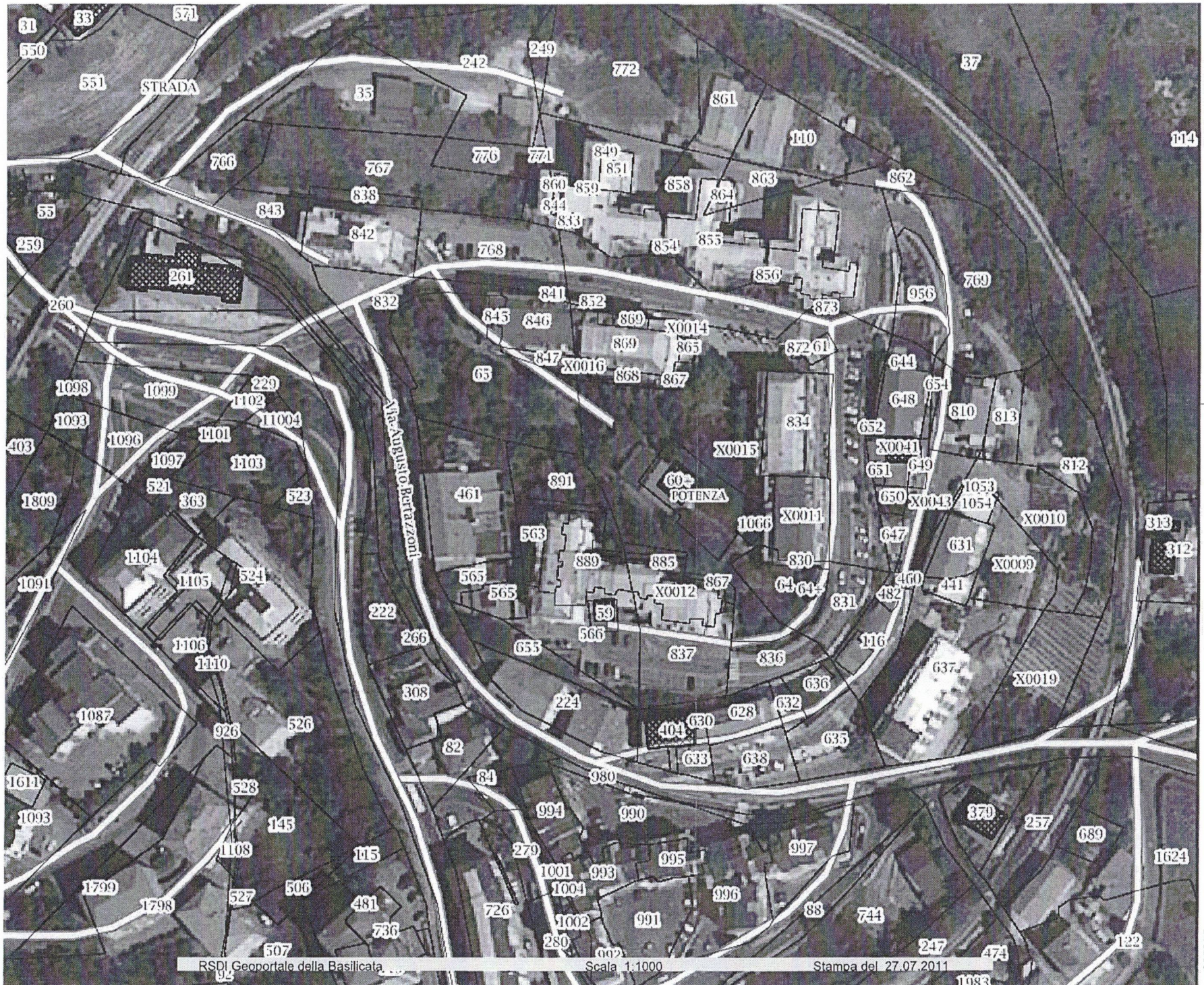
- Immobili ubicati in Via San Vito del comune di Tito , per detto immobile, dagli accertamenti effettuati in loco e presso gli abitanti della stessa zona, si è accertato che detti immobili (immobili simili a quello in oggetto) vengono locati ad un prezzo mensile pari ad € 100;

Tanto è in grado di riferire il sottoscritto, restando a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

IL C.T.U.
Geom. Vito Rocco MOLINARI

Per copia conforme all'originale

DITTA ESPROPRIATA	IDENTIFICAZIONE CATASTALE							Occupazione	Indennità determinata dall'U.T.E. £.	Ordinanza di deposito del Magistrato	Polizza di deposito Cassa DD. PP.	
	Partita N.C.E.U.	Foglio mappa	Particella	Via o Piazza	Categoria	Classe	Vani				N.	Data
[illegible]ro	2788	105	565/2	Via Scafarelli, n.16	A/5	4	1	T	1.723.978	13/1/1977	45911	31/8/1977



Regione Basilicata

COMUNE di POTENZA RG. 71/03

Espropriazione Immobiliare " Italfondiario contro

Legenda

Servizio Catastale

- Fabbricati
- Terreni
- Particelle

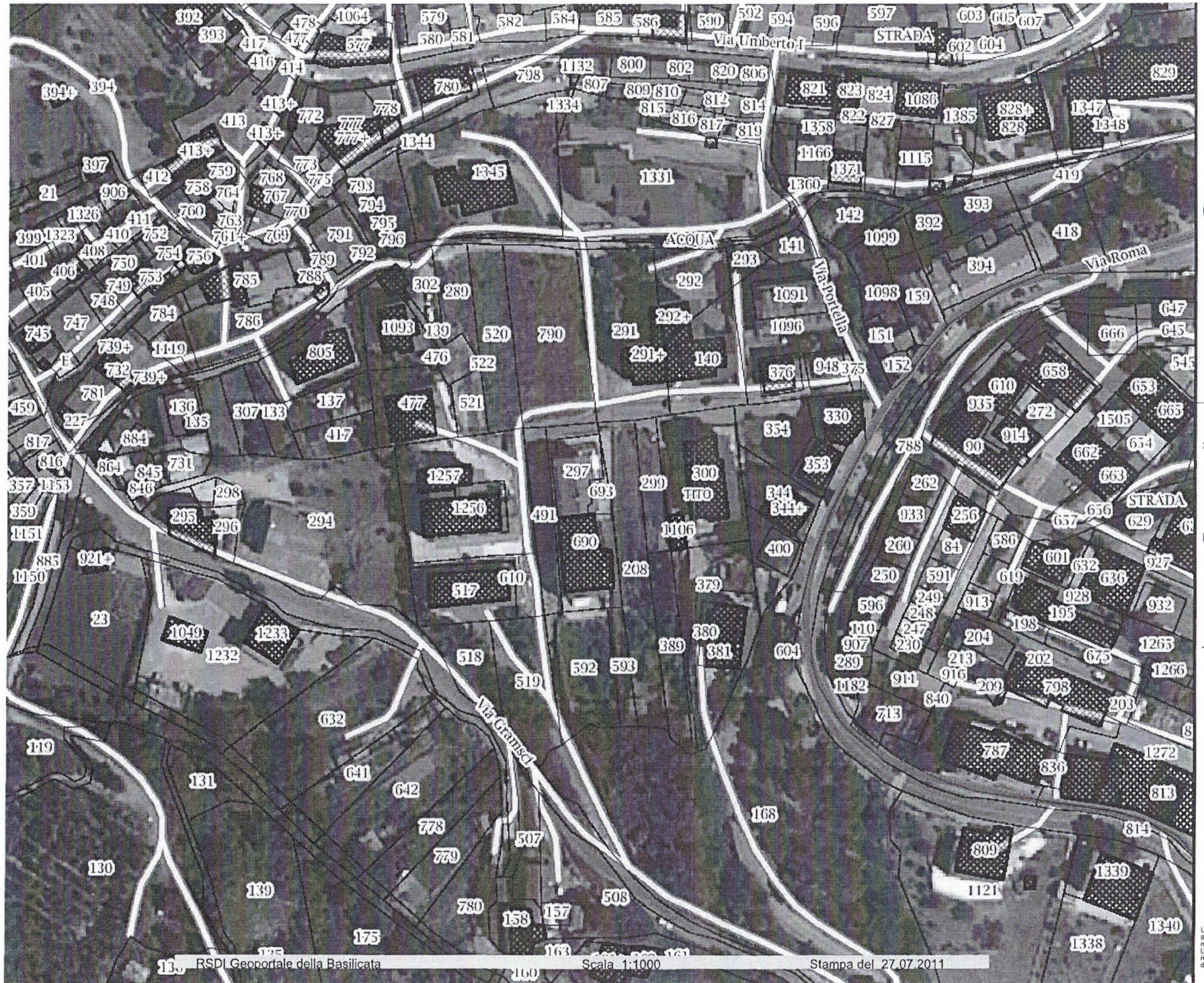
Limiti comunali

Toponimi

RSDI Geoportale della Basilicata — Scala 1:1000 — Stampa del 27.07.2011

La presente stampa non riveste carattere probatorio ai fini legali, ha uno scopo puramente divulgativo e non assume in nessun caso carattere di ufficialita'. La Regione Basilicata, inoltre, declina ogni responsabilita' riguardo alla precisione metrica dei dati pubblicati e del loro eventuale utilizzo.


N=-1400
E=8900
Ufficio Provinciale di POTENZA - Direttore: DOTT. ING. MICHELE GRIECO
Per Visura
Particella 60
Comune: POTENZA
Foglio: 49
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
11-Mar-2011 19:28
Prot. n. T414648/2011



Regione Basilicata

COMUNE di TITO
RG. 71/03

Espropriazione Immobiliare " Italfondiario contro

Legenda

Servizio Catastale

- Fabbricati
- Terreni
- Particelle

Limiti comunali

Toponimi

RSDI Geoportale della Basilicata — Scala 1:1000 — Stampa del 27.07.2011

La presente stampa non riveste carattere probatorio ai fini legali, ha uno scopo puramente divulgativo e non assume in nessun caso carattere di ufficialita'. La Regione Basilicata, inoltre, declina ogni responsabilita' riguardo alla precisione metrica dei dati pubblicati e del loro eventuale utilizzo.


N=-8000
E=3200
Direttore DOTT. ING. MICHELE GRIECO
TITO
32
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
Per Visura
11-Mar-2011 19:33
Prot n. T415833/2011

Agenzia del Territorio

Data: 10/03/2011 - Ora: 18.38.43 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T436225 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/03/2011

Dati della richiesta	**Comune di POTENZA (Codice: G942)**
	Provincia di POTENZA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 49 Particella: 60**

INTESTATI

1			(1) Proprieta` per 4/32
2		16	(1) Proprieta` per 4/32
3			(1) Proprieta` per 1/32
4			(1) Proprieta` per 1/32
5			(1) Proprieta` per 4/32
6			(1) Proprieta` per 1/32
7			(1) Proprieta` per 4/32
8			(1) Proprieta` per 4/32
9			(1) Proprieta` per 4/32
10			(1) Proprieta` per 1/32
11		37	(1) Proprieta` per 4/32

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**49**	**60**				**A/7**	**5**	**19 vani**		**Euro 3.140,06 L. 6.080.000**	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo	STRADA COMUNALE SAN VITO n. 5 piano: T-1-2;											
Notifica	-					**Partita**	13236		**Mod.58**	-		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**49**	**60**				**A/7**	**5**	**19 vani**		**L. 6.023**	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	, STRADA COMUNALE SAN VITO n. 5 piano: T-1-2;											
Notifica	-					**Partita**	13236		**Mod.58**	-		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/03/2011

Situazione degli intestati dal 25/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	77		(1) Proprieta` per 1/32
2			(1) Proprieta` per 1/32
3			(1) Proprieta` per 1/32
4			(1) Proprieta` per 1/32
5			(1) Proprieta` per 4/32
6			(1) Proprieta` per 4/32
7			(1) Proprieta` per 4/32
8			(1) Proprieta` per 4/32
9			(1) Proprieta` per 4/32
10			(1) Proprieta` per 4/32
11			(1) Proprieta` per 4/32
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/10/2006 n 7 in atti dal protocollo n . PZ0389961) Registrazione: UR Sede: POTENZA Volume:		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 25/10/2006
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Data presentazione: 21/03/1961 - Data: 21/03/2011 - n. PZ0103597 - Richiedente

Scrivano

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI

NUOVO CATASTO EDILIZIO UR

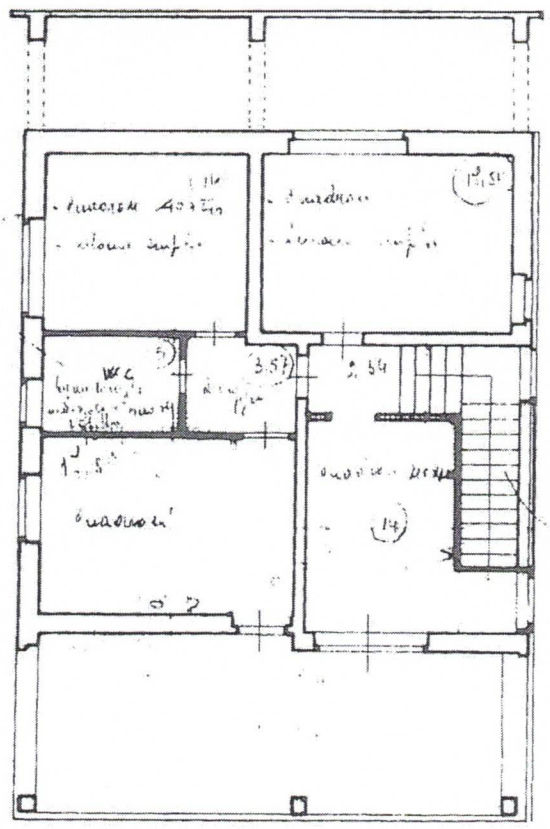
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939-XVII, N. 652)

Planimetria dell'im ... *nel Comune di* Potenza. *Via* A

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio(*) Tecnico Erariale di Po

(*) Tecnico Erariale o del Comune





05075577

ACCERTAMENTO

SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N°	

Compilata dal proprietario
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

DATA

Firma:

1 - Situazione al 21/03/2011 - Comune di POTENZA(G942) - < Foglio: 49 Particella: 60 > - Sub:
LE SAN VITO n. 5 piano: T-1-2;

Data presentazione: 21/03/1961 - Data: 21/03/2011 - n. PZ0103597 - Richiedente
Tot.schede: 4 - Formato di acq.: A3(297x376) - Fatt. di scala: 1:1

Data presentazione: 21/03/1961 - Data: 21/03/2011 - n. PZ0103597 - Richiedente .

Accettato

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECN

NUOVO CATASTO EDILIZIO U

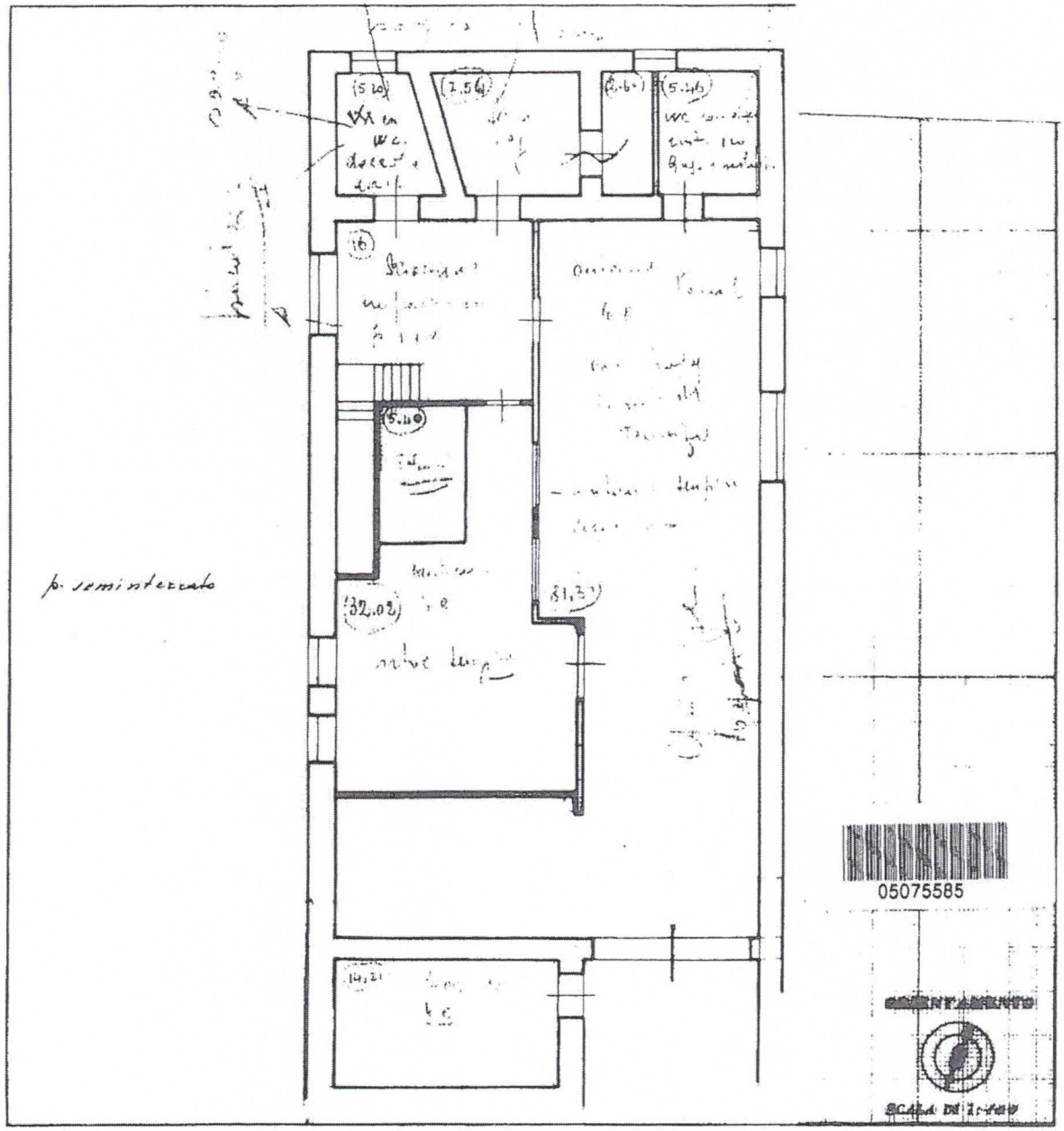
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939-XVII, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Potenza *Via*

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio (*) Tecnico Erariale di P

(*) Tecnico Erariale o del Comune



05075585

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N°	

Compilata dal proprietario

(Firma, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

DATA

Firma:

1 - Situazione al 21/03/2011 - Comune di POTENZA(G942) - < Foglio: 49 Particella: 60 > - Sub:
VALE SAN VITO n. 5 piano: T-1-2;

Data presentazione: 21/03/1961 - Data: 21/03/2011 - n. PZ0103597 - Richiedente .
Tot.schede: 4 - Formato di acq.: A3(297x377) - Fatt. di scala: 1:1

Data presentazione: 21/03/1961 - Data: 21/03/2011 - n. PZ0103597 - Richiedente .

Accettata

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

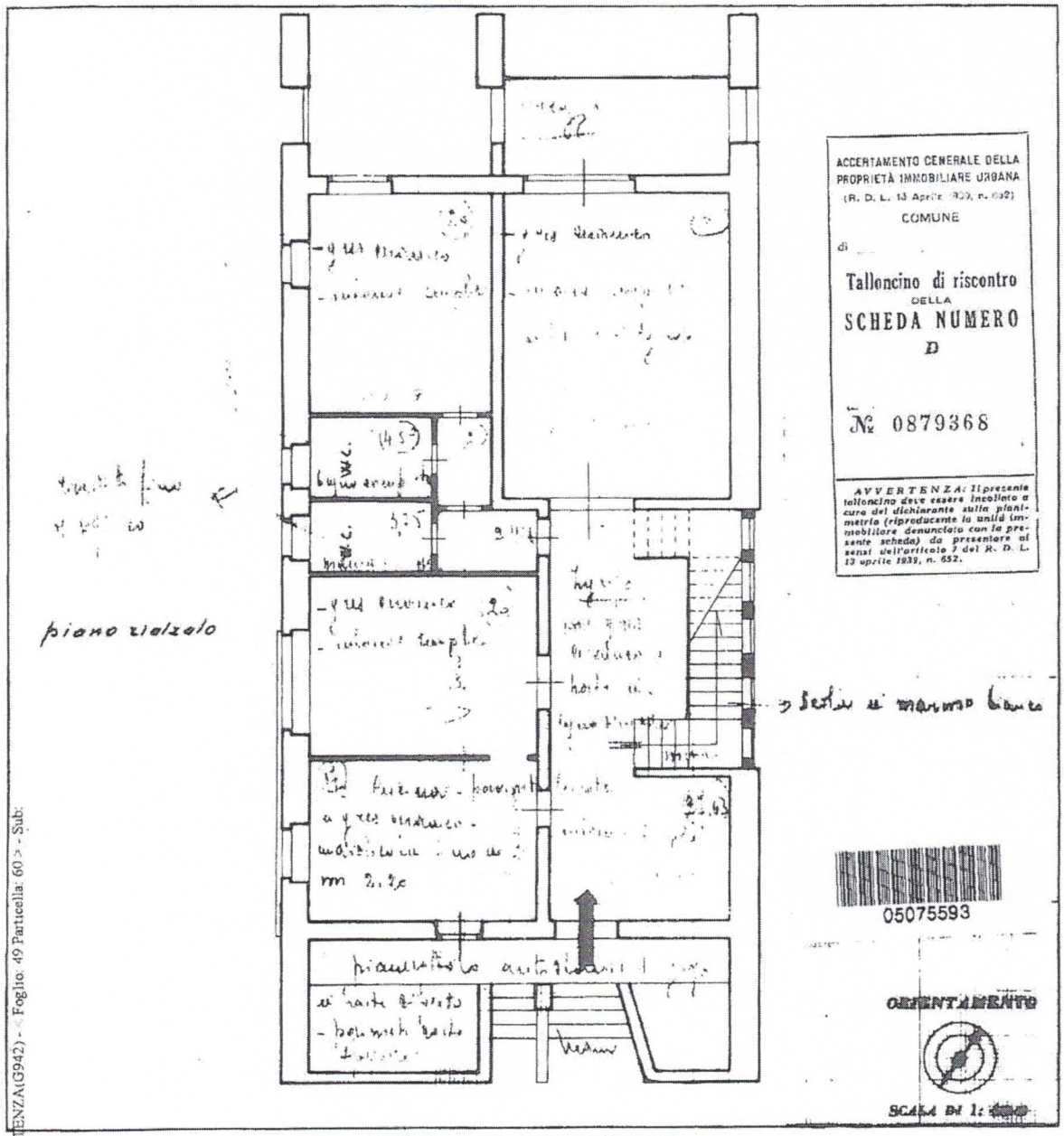
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939-XVII, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Potenza *Via* Rione I. Rocco

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio(*) Tecnico Erariale di Potenza

(*) Tecnico Erariale o del Comune



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N°	

Compilata dal proprietario
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

DATA 21 MAR 1961

Firma:

n - Situazione al 21/03/201 - Comune di POTENZA(G942) - < Foglio: 49 Particella: 60 > - Sub:
LE SAN VITO n. 5 piano: 1;

Data presentazione: 21/03/1961 - Data: 21/03/2011 - n. PZ0103597 - Richiedente .
Tot.schede: 4 - Formato di acq.: A3(297x376) - Fatt. di scala: 1:1

tazione: 21/03/1961 - Data: 2 1 - n. PZ0103597 - Richiedente

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

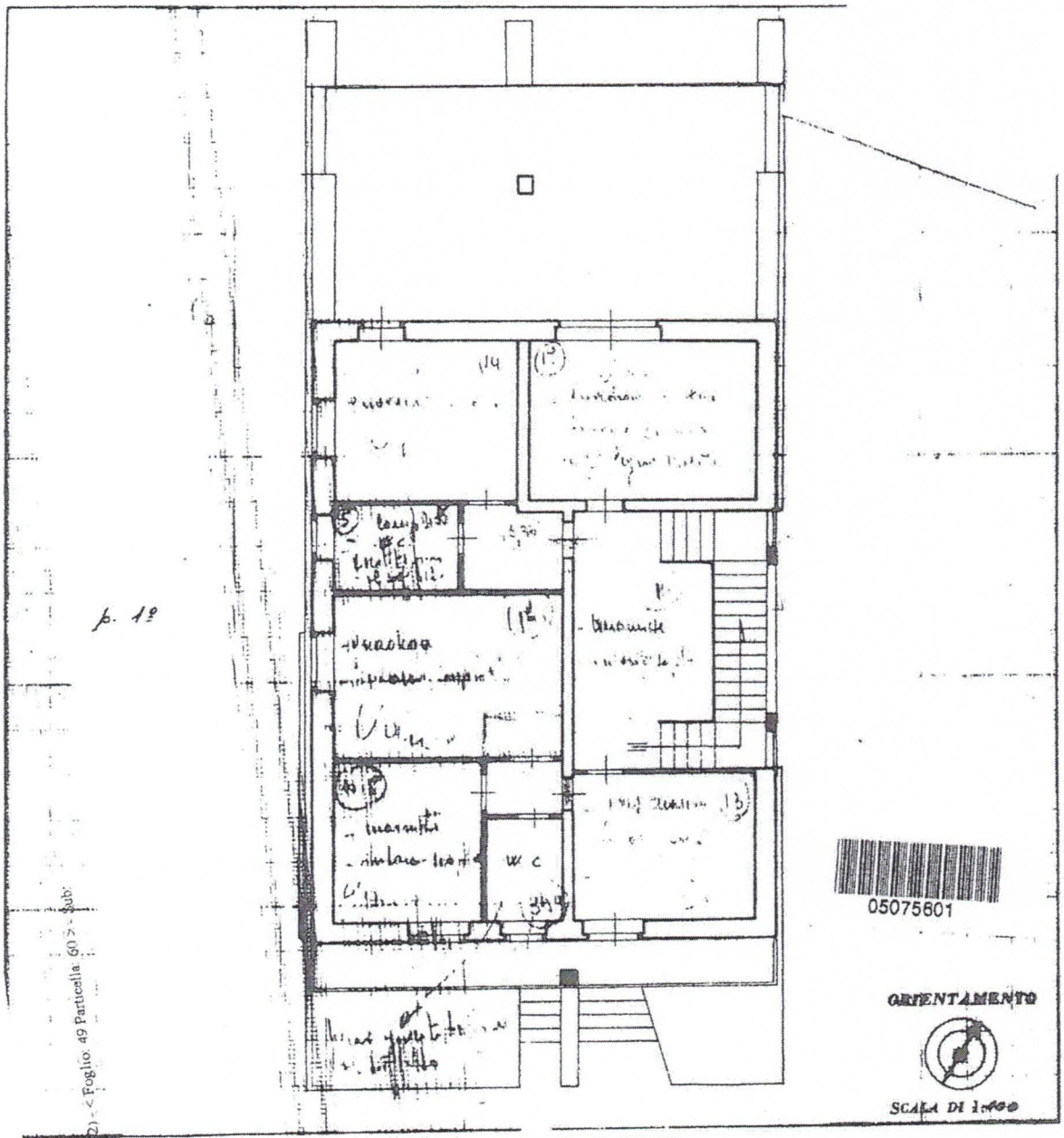
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII, N. 652)

Planimetria dell'Immobile situato nel Comune di Potenza *Via* Rione I Rose

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio (*) Tecnico Erariale di Potenza

(*) Tecnico Erariale o del Comune



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N.

Compilata dal proprietario
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

DATA

Firma:

- Situazione al 21/03/2011 - Comune di POTENZA(GP42) - < Foglio: 49 Particella: 60 > - Sub:
E SAN VITO n. 5 piano: T-1-2-.

Data presentazione: 21/03/1961 - Data: 21/03/2011 - n. PZ0103597 - Richiedente -
Formato di acq.: A3(297x373) - Fatt. di scala: 1:1

Agenzia del Territorio

Data: 10/03/2011 - Ora: 18.41.38 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T437655 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/03/2011

Dati della richiesta	**Comune di POTENZA (Codice: G942)**
	Provincia di POTENZA
Catasto Terreni	**Foglio: 49 Particella: 64**

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]*	(1) Propricta` per 1000/1000

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 21/06/1977 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**49**	**64**		**-**	**VIGNETO 1**	**03 95**		**Euro 2,86 L. 5.530**	**Euro 1,33 L. 2.568**	**FRAZIONAMENTO del 21/06/1977 n . 400877 in atti dal 20/10/1987 GIULIANI PIERLUIGI**
Notifica						**Partita**	22108			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 49 particella 830 - foglio 49 particella 831

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**49**	**64**		**-**	**VIGNETO 1**	**08 40**		**L. 11.760**	**L. 5.460**	**Impianto meccanografico del 25/11/1978**
Notifica						**Partita**	8338			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/12/1982

N.	[redacted] CI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO OLOGRAFO del 13/12/1982 Voltura n [redacted] in atti dal Repertorio n [redacted] ogante: ZOTTA DOMENICO ANT Sede: GENZANO DI LUCANIA Registrazione: Sede: POTENZA n:		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/03/2011

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 13/12/1982
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 25/11/1978		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio

Data: 10/03/2011 - Ora: 18.43.44 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T438625 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/03/2011

Dati della richiesta	**Comune di POTENZA (Codice: G942)**
	Provincia di POTENZA
Catasto Terreni	**Foglio: 49 Particella: 65**

INTESTATO

1		(1) Proprieta` per 1000/1000

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 21/06/1977 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	49	65		-	VIGNETO 1	16 89		Euro 12,21 L. 23.646	Euro 5,67 L. 10.979	FRAZIONAMENTO del 21/06/1977 n . 400877 in atti dal 20/10/1987 GIULIANI PIERLUIGI
Notifica					Partita	22108				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 49 particella 832

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	49	65		-	VIGNETO 1	28 09		L. 39.326	L. 18.259	Impianto meccanografico del 25/11/1978
Notifica					Partita	8338				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/12/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO OLOGRAFO del 7 .1/1983 in atti dal 9808 Rogante: ZOTTA DOMENICO ANT Sede: GENZANO DI LUCANIA Registrazione: Sede: POTENZA n:		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/03/2011

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 13/12/1982
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 25/11/1978		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio

Data: 27/07/2011 - Ora: 22.54.12 Fine

Visura n.: T439579 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/07/2011

Dati della richiesta	**Comune di POTENZA (Codice: G942)**
	Provincia di POTENZA
Catasto Terreni	**Foglio: 49 Particella: 152**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	49	152		-	VIGNETO 1	24 05		Euro 17,39 L. 33.670	Euro 8,07 L. 15.633	FRAZIONAMENTO del 21/11/1995 n . 1109 .2/1995 in atti dal 24/11/1995 T .M . 8394/88
Notifica						Partita	22108			

INTESTATO

N.	AFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VI		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO OLOGRAFO del [illegible] 1983 in atti dal [illegible] Repertorio n [illegible]		ogante: ZOTTA DOMENICO ANT Sede: GENZANO DI LUCANIA
	Registrazione: Sede: POTENZA n:		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio

Data: 10/03/2011 - Ora: 18.40.01 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T436848 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/03/2011

Dati della richiesta	**Comune di TITO (Codice: L181)**
	Provincia di POTENZA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 32 Particella: 353 Sub.: 15**

INTESTATI

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 4/32
2			(1) Proprieta` per 4/32
3			(1) Proprieta` per 1/32
4			(1) Proprieta` per 1/32
5			(1) Proprieta` per 4/32
6			(1) Proprieta` per 1/32
7			(1) Proprieta` per 4/32
8			(1) Proprieta` per 4/32
9			(1) Proprieta` per 4/32
10			(1) Proprieta` per 1/32
11			(1) Proprieta` per 4/32

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		32	353	15			A/4	4	3,5 vani		Euro 122,92 L. 238.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo	VIA SAN VITO n. 16 piano: P-4;											
Notifica	-				Partita	1221		Mod.58	-			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		32	353	15			A/4	4	3,5 vani		L. 234	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	, VIA SAN VITO n. 16 piano: P-4;											
Notifica	-				Partita	1221		Mod.58	-			

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/03/2011

Situazione degli intestati dal 25/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/32
2			(1) Proprieta` per 1/32
3			(1) Proprieta` per 1/32
4			(1) Proprieta` per 1/32
5			(1) Proprieta` per 4/32
6			(1) Proprieta` per 4/32
7			(1) Proprieta` per 4/32
8			(1) Proprieta` per 4/32
9			(1) Proprieta` per 4/32
10			(1) Proprieta` per 4/32
11			(1) Proprieta` per 4/32
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 1/2007 in atti dal Protocollo n. Volume: SUCCESSIONE		Registrazione: UR Sede: POTENZA

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	GRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 25/10/2006
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Data presentazione: 08/01/1967 - Data: 21/03/2011 - n. PZ0103600 - Richiedente .

MODULARIO F. - Cat. S. T. - 315

F. 32 x 2353 mb. 15

MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 20

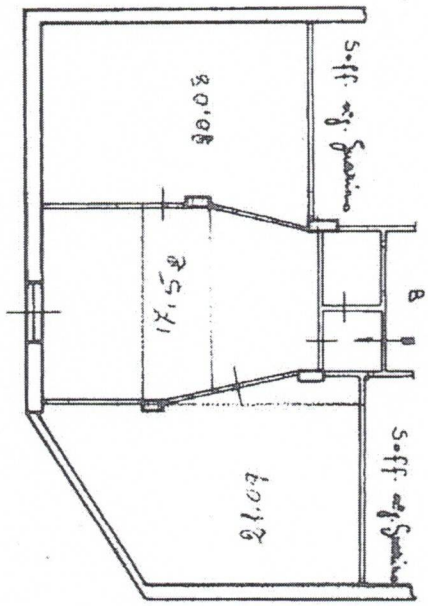
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'imm.le ... P. 2 - P. 1 ... *Via* Riva S. V.to

Ditta ...

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Potenza



00953349

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1. 100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA *PROT. N°*	accettabile pag

Compilata da ...

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di Potenza

DATA Potenza, 23-12-1966

Firma: geom. ...

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

ti - Situazione al 21/03/2011 - Comune di TITO(L181) - < Foglio: 32 Particella: 353 - Subalterno 15 >
6 piano: P-4;

Data presentazione: 08/01/1967 - Data: 21/03/2011 - n. PZ0103600 - Richiedente .
Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A3(297x376) - Fatt. di scala: 1:1

COMUNE DI POTENZA

Abitazione con annesso giardino sita in Via San Vito/Via Bertazzoni
Foglio 49 Particelle 60 - 64 - 65 - 152

